



EUROFIN SERVIZI FINANZIARI E IMMOBILIARI SRL

Sede Legale: Via Degli Orti, 29 – 90143 Palermo Tel.– Fax 091.309917

Cod.Fisc./Part. IVA 06549740824 - C.C.I.A.A. di Palermo R.E.A. n. 328710 –

Iscritto all'elenco: MEDIATORI CREDITIZI - Data iscrizione: 26/07/2018 - OAM n. M441

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

CESSIONE DEL QUINTO – DELEGAZIONE DI PAGAMENTO – MUTUO IPOTECARIO – ANTICIPO SI TRATTAMENTO DI FINE SERVIZIO

DOCUMENTO DI SINTESI

Principali condizioni economiche

Il corrispettivo è determinato nella misura massima di seguito indicata, in base alla tipologia di finanziamento richiesta:

- a) Prestiti Personali: importo dovuto dal cliente 0,00% (viene riconosciuto un importo provvigionale corrisposto dall'Istituto finanziatore in base agli accordi di convenzione)
- a) Mutui ipotecari alle imprese: Max 3,00% sull' importo erogato
- b) Mutuo ipotecario a clientela consumatrice: Max 3,00% sull' importo erogato
- c) Cessioni del V e Deleghe: da € 0,00 fino ad un massimo del 12% sul capitale lordo mutuato
- d) Anticipo sul TFS: Max il 12,50% sul valore erogato

Principali clausole contrattuali

Oggetto del contratto: con il contratto di mediazione creditizia il Cliente conferisce incarico al mediatore creditizio al fine di essere messo in relazione del Cliente con banche o intermediari finanziari al fine della concessione di un finanziamento.

- Durata: è a tempo determinato e terminerà decorsi 180 gg dalla data di ricezione da parte del Mediatore Creditizio di tutta la documentazione di cui all'art. 3. Alla scadenza esso sarà automaticamente rinnovabile per un uguale periodo salvo disdetta da trasmettere a mezzo lettera raccomandata a/r almeno 14 giorni prima della scadenza.
- Recesso nel caso di offerta fuori sede: Qualora il cliente rivesta la qualità di consumatore, egli ha diritto di recedere da contratto di mediazione creditizia, senza alcuna penalità e senza indicarne il motivo, entro 14 giorni lavorativi dalla conclusione dello stesso. Il recesso deve essere comunicato a mezzo lettera raccomandata a.r.. ad: Eurofin Servizi Finanziari e Immobiliari S.r.l. – Via Degli Orti, n. 29 – 90143 – Palermo o tramite PEC all'indirizzo: euofinservizifinanziari@pec.it Il recesso può altresì essere comunicato mediante telegramma, telex, posta elettronica e fax, a condizione che sia confermato mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro le quarantotto ore successive. La raccomandata si intende spedita in tempo utile se consegnata all'ufficio postale accettante entro i termini previsti dal codice o dal contratto, ove diversi. L'avviso di ricevimento non è, comunque, condizione essenziale per provare l'esercizio del diritto di recesso.
- Modalità di conferimento dell'incarico – recesso del Cliente: l'incarico è conferito in modalità esclusiva ed irrevocabile: il cliente non può ricercare autonomamente il finanziamento e non può recedere dal contratto medesimo prima della scadenza. Il Cliente è tenuto al pagamento di una penale nel caso di recesso prima della scadenza.
- Obblighi informativi del cliente: è fatto obbligo al cliente di fornire a Eurofin Servizi Finanziari e Immobiliari Srl la documentazione indicata nel contratto entro 15 giorni dalla conclusione dello stesso e di fornire indicazioni veritiere chiarendo, altresì, espressamente l'esistenza a proprio carico di eventuali protesti, procedure concorsuali e/o esecutive in corso, ipoteche, pignoramenti o altre iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli insistenti su beni di cui abbia la proprietà o rispetto ai quali sia titolare di altri diritti reali.
- Recesso del Mediatore e risoluzione del contratto: il Mediatore Creditizio ha facoltà di risolvere il contratto medesimo con effetto immediato il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione scritta da inviarsi mediante raccomandata a. r., nelle seguenti ipotesi: mancata consegna da parte del Cliente dei documenti di cui all'art. 3 del contratto; violazione da parte del Cliente dell'obbligo di fornire dati e informazioni corrispondenti al vero; dichiarazioni inesatte o non veritiere del Cliente in ordine alle circostanze di cui all'art. 3 del contratto.
- Penali e spese: In virtù dell'incarico di mediazione creditizia, conferito in via esclusiva ed irrevocabile, il Cliente sarà tenuto a corrispondere una penale, ai sensi dell'art. 1382 c.c., nella misura massima di 500,00 € nelle seguenti ipotesi: violazione del patto di esclusiva; revoca dell'incarico senza giustificato motivo prima della scadenza di cui all'art. 5; rinuncia senza giustificato motivo al Finanziamento già deliberato dalla banca erogante. Il Cliente non è tenuto a corrispondere al Mediatore Creditizio eventuali spese di istruttoria, ma dovrà rimborsare al Mediatore Creditizio le spese documentate dal medesimo sostenute per l'adempimento dell'incarico.
- Foro Competente: Per qualunque controversia che potesse sorgere in dipendenza del contratto di mediazione creditizia è esclusivamente competente il Foro di Palermo. Le disposizioni relative al foro competente non trovano applicazione nel caso in cui il Cliente rivesta la qualità di consumatore ai sensi dell'art. 33 del Codice del Consumo.
- Assenza di garanzie: Il Mediatore Creditizio non presta alcuna garanzia in ordine all'accoglimento della richiesta di finanziamento da parte delle banche e degli altri intermediari finanziari, ai quali, è riservata in via esclusiva e rimessa al loro insindacabile giudizio, la facoltà di non accogliere le richieste di finanziamento nel caso di non soddisfacente esito dell'esame sul merito creditizio del Cliente. Il Mediatore Creditizio, pertanto, non potrà essere in alcun modo ritenuto responsabile dell'operato delle banche e degli altri intermediari finanziari, anche nel caso di mancata concessione del finanziamento. Il Mediatore Creditizio non presta alcuna garanzia in merito al corretto adempimento da parte delle banche e degli altri intermediari finanziari degli impegni assunti con il Finanziamento e, pertanto, non potrà essere ritenuto a nessun titolo responsabile di eventuali inadempimenti o omissioni imputabili alle banche ed agli altri intermediari finanziari.

**EUROFIN SERVIZI FINANZIARI E IMMOBILIARI SRL**

Sede Legale: Via Degli Orti, 29 – 90143 Palermo Tel.– Fax 091.309917

Cod.Fisc./Part. IVA 06549740824 - C.C.I.A.A. di Palermo R.E.A. n. 328710 –

Iscritto all'elenco: MEDIATORI CREDITIZI - Data iscrizione: 26/07/2018 - OAM n. M441

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Il sottoscritto:

Nome:		Cognome:	
Nato a:		In data:	
Denominazione:			
Sede/Domicilio:			
Codice Fiscale:		Partita IVA:	
Telefono:		E-MAIL:	

di seguito il « **Cliente** »
premessi che:

- Eurofin Servizi Finanziari e Immobiliari Srl, Società di Mediazione Creditizia con sede in Palermo in Via Degli Orti, n. 29, iscritta al Registro Imprese di Palermo, codice fiscale/Partita IVA 06549740824, svolge attività di mediazione creditizia di cui dall'art. 128 sexies del D.Lgs 385/93 (TULB) così come modificato dal D.Lgs 141/2010 e 169/2012, ed è iscritta nell'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto presso l'Organismo di cui all'art. 128-undecies TUB al n. M441 (di seguito « **Eurofin Servizi Finanziari e Immobiliari Srl o Mediatore Creditizio** »);
- il Cliente ha interesse a ricercare un finanziamento finalizzato _____;
- il Cliente intende avvalersi dell'attività di Eurofin Servizi Finanziari e Immobiliari Srl al fine di ricercare il finanziamento di cui sopra, così come meglio specificato nel prosieguo;

a) il Cliente prende atto che, qualora rivesta la qualità di consumatore e nel caso in cui il presente contratto sia concluso fuori dai locali commerciali di pertinenza del Mediatore Creditizio, avrà diritto di recedere dal presente contratto, senza alcuna penalità e senza indicarne il motivo, entro 14 giorni lavorativi dalla conclusione dello stesso. Il recesso dovrà essere comunicato a mezzo lettera raccomandata a.r.. Il recesso potrà altresì essere comunicato mediante posta elettronica e fax, a condizione che sia confermato mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro le quarantotto ore successive. La raccomandata si intende spedita in tempo utile se consegnata all'ufficio postale accettante entro i termini previsti dal codice o dal contratto, ove diversi. L'avviso di ricevimento non è, comunque, condizione essenziale per provare l'esercizio del diritto di recesso. La comunicazione di recesso dovrà essere inviata ai seguenti recapiti: Eurofin Servizi Finanziari e Immobiliari Srl, Via Degli Orti, n. 29 - 90143 Palermo, indirizzo di posta elettronica: eurofinservizifinanziari@pec.it

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

1) Oggetto

- Con il presente contratto il Cliente conferisce a **Eurofin Servizi Finanziari e Immobiliari Srl** incarico di mediazione creditizia al fine della concessione, da parte di banche o intermediari finanziari, in favore del Cliente stesso del finanziamento indicato nell'art. 2.
- Il Cliente prende atto che l'attività di **Eurofin Servizi Finanziari e Immobiliari Srl** si limita alla messa in relazione del Cliente con banche o intermediari finanziari e non garantisce l'effettiva erogazione del finanziamento richiesto.
- Il Cliente prende altresì atto che l'incarico viene svolto in suo favore da **Eurofin Servizi Finanziari e Immobiliari Srl a titolo oneroso**, come specificato all'art. 8.

2) Finanziamento

- Il Cliente dichiara di ricercare la seguente tipologia di finanziamento (di seguito indicato come «Finanziamento»):

- L'importo del finanziamento richiesto dovrebbe essere pari ad Euro _____

3) Obblighi informativi del Cliente

- Al fine di consentire a **Eurofin Servizi Finanziari e Immobiliari Srl** di svolgere l'attività di cui all'art. 1, il Cliente si obbliga a consegnare alla medesima **Eurofin Servizi Finanziari e Immobiliari Srl** la documentazione richiesta.
- La citata documentazione dovrà essere consegnata al Mediatore Creditizio entro e non oltre 14 giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto.
- Il Cliente si impegna a comunicare ed a fornire al Mediatore Creditizio dati e notizie corrispondenti al vero.
- Il Cliente, inoltre, si impegna a dichiarare espressamente l'esistenza a proprio carico di eventuali protesti, procedure concorsuali e/o esecutive in corso, ipoteche, pignoramenti o altre iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli insistenti su beni di cui abbia la proprietà o rispetto ai quali sia titolare di altri diritti reali.

4) Modalità di svolgimento dell'incarico ed obblighi del Mediatore Creditizio

- Eurofin Servizi Finanziari e Immobiliari Srl** svolgerà l'incarico di cui al presente contratto con diligenza e correttezza, nel rispetto delle disposizioni di legge al medesimo applicabili.
- Il Mediatore Creditizio svolgerà una prima attività istruttoria, al fine di identificare, sulla base delle indicazioni del Cliente, le esigenze del medesimo.

- c) L'attività istruttoria e di ricerca del finanziamento posta in essere dal Mediatore Creditizio sarà adeguata al profilo economico del Cliente e all'entità ed alle caratteristiche del finanziamento da questi richiesto.
- d) Il Cliente prende atto che per l'espletamento della propria attività, il Mediatore Creditizio potrà rivolgersi a banche e/o intermediari finanziari con i quali intrattiene un rapporto di collaborazione stipulato in virtù di precisi accordi distributivi (operatività "in convenzione"), oppure rivolgersi liberamente a banche e/o intermediari con i quali non intrattiene alcun rapporto di collaborazione stipulato in base a precisi accordi distributivi di prodotti ma con i quali siano state definite esclusivamente modalità di comunicazione di oneri eventualmente a carico del cliente e che andranno inseriti nel calcolo del TAEG (operatività "fuori convenzione") e del TEG.
- e) Gli estremi delle banche/finanziarie alle quali il Mediatore potrà rivolgersi per espletare l'incarico assegnato, sono messi a disposizione del Cliente tramite il Foglio Informativo (del Mediatore) pubblicato sul Sito e già reso disponibile al Cliente attraverso la sezione "trasparenza" del Sito. <https://eurofinprestiti.com/trasparenza-e-privacy/> Nel caso di operatività "in convenzione" l'attività del Mediatore potrebbe essere esercitata in conflitto di interessi.
- f) La Società presta Servizi di Consulenza alla Clientela.
- g) Non essendo possibile identificare il Finanziatore in sede di primo contatto o di prima trattativa e la relativa commissione che lo stesso potrebbe riconoscere al Mediatore per l'operatività "in convenzione", la stessa verrà comunicata al Cliente mediante il Prospetto Informativo Europeo Standardizzato (PIES) predisposto dal singolo Finanziatore e sul contratto di mediazione creditizia che verrà consegnato al Cliente da quest'ultimo prima della presentazione di una proposta vincolante.
- h) Le prestazioni economiche del Mediatore Creditizio sono regolate all'Art. 1755 del codice civile.
- i) Il Mediatore presta la propria attività di intermediazione a favore di più intermediari e/o soggetti finanziari
- j) Nel caso in cui l'erogazione del finanziamento avvenga per l'intervento di due o più finanziatori, il Mediatore, su richiesta del cliente consumatore, fornisce informazioni comparabili circa l'ammontare delle commissioni percepite da ciascun finanziatore.

5) Durata

- a) Il presente contratto è a tempo determinato e terminerà decorsi 180 gg dalla data di ricezione da parte del Mediatore Creditizio di tutta la documentazione di cui all'art. 3.
- b) Alla scadenza esso sarà automaticamente rinnovabile per un uguale periodo, salvo disdetta da trasmettere a mezzo lettera raccomandata a/r almeno 15 giorni prima della scadenza.

6) Caratteristiche dell'incarico – recesso del Cliente

Il Cliente ed il Mediatore Creditizio concordano che l'incarico di mediazione creditizia di cui al presente contratto viene conferito in modalità **esclusiva e irrevocabile**: Il Cliente, pertanto, si impegna, per tutta la durata del presente contratto, a non ricercare il Finanziamento in modo autonomo, personalmente o conferendo analogo incarico ad altri mediatori creditizi o ad altri soggetti, anche non professionali. In tal caso, inoltre, il Cliente non potrà recedere da presente contratto prima del termine di scadenza di cui all'art. 5, e sarà tenuto al pagamento della penale nei casi previsti dall'art. 9, comma 1.

7) Recesso del Mediatore Creditizio – Risoluzione

Il Mediatore Creditizio potrà risolvere con effetto immediato il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione scritta da inviarsi mediante raccomandata a. r., nelle seguenti ipotesi:

- i) mancata consegna da parte del Cliente dei documenti di cui all'art. 3;
- ii) violazione da parte del Cliente dell'obbligo di fornire dati e informazioni corrispondenti al vero;
- iii) dichiarazioni inesatte o non veritiere del Cliente in ordine alle circostanze di cui all'art. 3.

8) Corrispettivo

- i) A fronte del servizio fornito da Eurofin Servizi Finanziari e Immobiliari Srl, il Cliente si impegna a pagare un corrispettivo pari Max al 3,00 % sull'importo erogato.
- ii) Nel caso di richieste di Cessioni del V dello stipendio/pensione e Deleghe di pagamento, l'importo provvigioni dovuto sarà pari ad €: _____ (dicasi _____).
- iii) le provvigioni saranno dovute dal cliente solo qualora il finanziamento richiesto sia stato concesso ed erogato dalla Banca o dall'intermediario finanziario. Le provvigioni sono componenti di costo inclusi nel calcolo del Taeg e del TEG del finanziamento concesso dal finanziatore.
- iv) In caso di rinnovo del prestito al potenziale cliente, su un finanziamento precedentemente concesso ed erogato, con determinati istituti di credito la provvigione massima applicabile dal mediatore può essere calcolata sulla differenza tra i) il capitale lordo mutuato del nuovo prestito e ii) il capitale lordo residuo del prestito che viene estinto (c.d. "delta montante").
- v) Modalità pagamento provvigioni: l'intero importo delle provvigioni dovute dal richiedente sarà trattenuto direttamente dal finanziatore concedente il finanziamento al momento dell'erogazione del netto ricavo.
- vi) Per il prodotto Cessione del quinto dello stipendio (CQS), cessione del quinto della pensione (CQP) e delega di pagamento (DEL), la provvigione di mediazione verrà trattenuta direttamente dal Finanziatore che provvederà a retrocederla al mediatore. Nulla sarà quindi dovuto dal cliente direttamente al mediatore.

9) Altri oneri del Cliente

In virtù dell'incarico di mediazione creditizia, conferito in via esclusiva ed irrevocabile, il Cliente sarà tenuto a corrispondere una penale per un importo massimo pari a 500,00 €, ai sensi dell'art. 1382 c.c., nelle seguenti ipotesi:

- i) violazione del patto di esclusiva;
- ii) revoca dell'incarico senza giustificato motivo prima della scadenza di cui all'art. 5;
- iii) rinuncia senza giustificato motivo al Finanziamento già deliberato dalla banca erogante.

Il Cliente non è tenuto a corrispondere al Mediatore Creditizio eventuali spese di istruttoria, ma dovrà rimborsare al Mediatore Creditizio le spese documentate dal medesimo sostenute per l'adempimento dell'incarico.

10) Assenza di garanzie

- a) Il Cliente prende atto che il Mediatore Creditizio non presta alcuna garanzia in ordine all'accoglimento della richiesta di finanziamento da parte delle banche e degli altri intermediari finanziari, ai quali, nel quadro della vigente legislazione bancaria, è riservata in via esclusiva e rimessa al loro insindacabile giudizio, la facoltà di non accogliere le richieste di finanziamento nel caso di non soddisfacente esito dell'esame sul merito creditizio del Cliente.
- b) Il Mediatore Creditizio, pertanto, non potrà essere in alcun modo ritenuto responsabile dell'operato delle banche e degli altri intermediari finanziari, anche nel caso di mancata concessione del Finanziamento.



EUROFIN SERVIZI FINANZIARI E IMMOBILIARI SRL

Sede Legale: Via Degli Orti, 29 – 90143 Palermo Tel.– Fax 091.309917

Cod.Fisc./Part. IVA 06549740824 - C.C.I.A.A. di Palermo R.E.A. n. 328710 –

Iscritto all'elenco: MEDIATORI CREDITIZI - Data iscrizione: 26/07/2018 - OAM n. M441

- c) Il Mediatore Creditizio non presta alcuna garanzia in merito al corretto adempimento da parte delle banche e degli altri intermediari finanziari degli impegni assunti con il Finanziamento e, pertanto, non potrà essere ritenuto a nessun titolo responsabile di eventuali inadempimenti o omissioni imputabili alle banche ed agli altri intermediari finanziari.

11) Modalità di conclusione del contratto

Il presente modulo costituisce una proposta contrattuale di **Eurofin Servizi Finanziari e Immobiliari Srl**, pertanto, il contratto si intenderà concluso all'atto del ricevimento del presente modulo, debitamente sottoscritto dal Cliente, da parte del soggetto di cui **Eurofin Servizi Finanziari e Immobiliari Srl** si avvale al fine dell'esecuzione del presente contratto in favore del Cliente, cui è stata conferito apposito incarico.

12) Comunicazioni

Qualsiasi comunicazione in relazione al presente contratto dovrà essere inviata gli indirizzi indicati dalle Parti nel contratto medesimo.

13) Foro Competente

- a) Per qualunque controversia che potesse sorgere in dipendenza del presente contratto, sarà esclusivamente competente il Foro di Palermo.
- b) Le disposizioni di cui al precedente comma non si applicano qualora il Cliente rivesta la qualità di consumatore ai sensi dell'art. 33 del Codice del Consumo.

14) Reclami

Il Mediatore Creditizio ha istituito un apposito ufficio per la gestione dei reclami, al quale il cliente potrà rivolgersi in caso di bisogno. Il reclamo potrà essere effettuato mediante lettera raccomandata con avviso di ritorno oppure tramite PEC che contenga almeno i seguenti riferimenti:

1. nominativo / denominazione del Cliente;
2. recapiti del Cliente;
3. data del contratto di mediazione;
4. riferimenti delle persone incaricate del Mediatore Creditizio con le quali si è entrati in contatto;
5. motivazione del reclamo;
6. richiesta nei confronti del Mediatore Creditizio.

I reclami potranno essere trasmessi al seguente indirizzo in caso vengano trasmessi tramite raccomandata A/R:

Eurofin Servizi Finanziari e Immobiliari Srl – Direzione – Ufficio Reclami

Via Degli Orti, n. 29 – 90143 – Palermo (PA)

oppure tramite PEC all'indirizzo: eurofinservizifinanziari@pec.it

Il reclamo verrà trattato entro **30** giorni dal ricevimento.

Luogo/data _____

Eurofin Servizi Finanziari e Immobiliari Srl _____ **Il Cliente** _____

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341 e 1342 c.c., si approvano espressamente le seguenti clausole che le parti dichiarano essere state oggetto di trattativa individuale e specifica ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34, comma 4, del Codice del Consumo

Luogo/data _____

Eurofin Servizi Finanziari e Immobiliari Srl _____ **Il Cliente** _____

Il cliente dichiara espressamente di accettare gli artt. seguenti: Art. 5 Durata e recesso del cliente; Art. 6 Modalità di conferimento dell'incarico (esclusiva ed irrevocabilità); Art. 7 Recesso del Mediatore e Clausola risolutiva espressa; Art. 8 Corrispettivo; Art. 9 Altri oneri del Cliente.

Eurofin Servizi Finanziari e Immobiliari Srl _____ **Il Cliente** _____

ATTESTAZIONE DELL'AVVENUTA RICEZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO

Il Cliente dichiara di aver ricevuto copia del presente contratto e del documento di sintesi che ne costituisce il frontespizio

Luogo/data _____, _____ Firma del Cliente _____